

SETTING –INŽENJERING, d.o.o. u stečaju, OIB: 30302546951, sa sjedištem u Puli, Ulica Kaštanjer 64, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Jasna Kučević, iz Pule, Kaštanjer 64, OIB: 89442269215, **kao prodavatelj**

JOSIP POROPAT, iz Buja, Buje, Ul. V. Nazora 23, OIB: 93454302456, **kao kupac**

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI suvlasničkog dijela nekretnine

Članak 1.

Ugovorne strane, polazeći od slijedećih relevantnih činjenica, suglasno i sporazumno utvrđuju da je :

- Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. 14-St-1109/2016-17 od 3. srpnja 2017. nad prodavateljem SETING-INŽENJERING, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i izvođenje objekata, OIB: 30302546951, MBS:040095448 otvoren je stečajni postupak;
- prodavatelj zemljišnoknjižni suvlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, katastarska općina: 304549, DELNICE II i to: **5. suvlasnički dio: 1/3 - k.č. 12062/3** Prolaz u Supilovoj ulici površine 547 m2, upisane u **zk.ul. 1500. k.o. 304549 Delnice II**;
- na temelju jednoglasne Odluke Skupštine vjerovnika od 31.05.2022. stečajnoj upraviteljici dana suglasnost da neposrednom pogodbom proda nekretninu stečajnog dužnika navedenu u prethodnoj alineji za iznos kupoprodajne cijene od 18.000,00 kn.

Članak 2.

Ovim ugovorom prodavatelj SETING –INŽENJERING, d.o.o. u stečaju, OIB: 30302546951, Pula, Kaštanjer 64 (u daljnjem tekstu prodavatelj) prodaje, a kupac Josip Poropat iz Buja, Vladimira Nazora 23, OIB: 93454302456 (u daljnjem tekstu kupac) kupuje suvlasnički dio nekretnine u vlasništvu prodavatelja, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice i to: **5. suvlasnički dio: 1/3 - k.č. 12062/3** Prolaz u Supilovoj ulici površine 547 m2, upisane u **zk.ul. 1500, k.o. 304549 Delnice II**.

Izvadak iz zemljišne knjige OV- 4136/2022 od 15.06.2022. prilaže se uz ovaj Ugovor.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora iznosi **18.000,00 kn**.

Kupac je kupoprodajnu cijenu uplatio prodavatelju na račun prodavatelja otvoren kod Raiffeisen Bank Austria d.d. IBAN: HR6524840081135050402 što prodavatelj potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru te izjavljuje da je u cijelosti namiren.

Kupac kupuje nekretninu u viđenom stanju i potvrđuje da su mu poznate granice iste.

Članak 4.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina iz članka 1. odnosno članka 2. ovog Ugovora u njegovom suvlasništvu, da nije terećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi onemogućavala, ograničavala ili osporavala pravo suvlasništva kupaca

Kupac stupa u posjed nekretnine s danom zaključenja ovog Ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog Ugovora, a bez bilo kakve njegove daljnje suglasnosti ili dopuštenja, može kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, zatražiti i dobiti uknjižbu prava suvlasništva za 5. suvlasnički dio: 1/3 - k.č. 12062/3 Prolaz u Supilovoj ulici površine 547 m², upisanu u zk.ul. 1500, k.o. 304549 Delnice II - u cijelosti.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina i sve troškove vezane uz zaključenje i provedbu ovog ugovora u zemljišne knjige snosi kupac.

Članak 7.

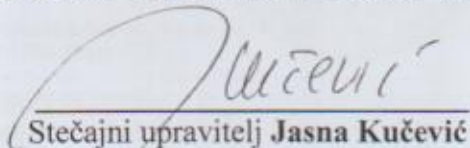
Ugovorne strane izjavljuju da su u cijelosti upoznate sa sadržajem ovog Ugovora, da isti razumiju pa ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju i podnese javnom bilježniku na ovjeru.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 istovjetna primjerka, dok će se ostali potrebni primjerci izdati sukladno čl. 747. ZJB.

U Puli, 15. lipnja 2022. godine

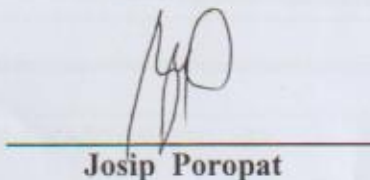
UGOVORNE STRANE**PRODAVATELJ**

SETING - INŽENJERING d.o.o. u stečaju


Stečajni upravitelj Jasna Kučević

SETING - INŽENJERING
d.o.o. u stečaju

KUPAC:


Josip Poropat

Ja, javni bilježnik **MIRNA PLIŠKO**, Pula, Smareglina ul. br. 7,
potvrđujem da je stranka:

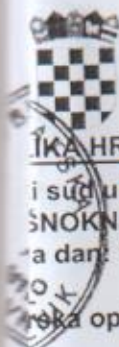
JASNA KUČEVIĆ, OIB 89442269215, PULA, PULA, ULICA KAŠTANJER 64, kao stečajni
upravitelj **SETING - INŽENJERING, D. O. O U STEČAJU**, OIB 30302546951, Pula, Ulica
Kaštanjer - Via Castagner 64, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
110627912 PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

JOSIP POROPAT, OIB 93454302456, BUJE, BUJE, UL.V.NAZORA 23, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110567556 PP BUJE.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-4137/2022
Pula, 15.06.2022.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

POSREDOVAČKI ODJEL DELNICE

Dana dan: 15.06.2022. 09:29

Općina općina: 304549, DELNICE II

Broj dnevnika: Z-40294/2021

plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1500

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

3NI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
12062/3	PROLAZ U SUPILOVOJ ULICI			547	
	UKUPNO:			547	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/3	
IG - INŽENJERING, D. O. O. U STEČAJU, OIB: 30302546951, ULICA KAŠTANJER - VIA AGNER 64, PULA 52100 PULA (POLA)	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
a nema!		

duje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.06.2022.

ak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 184793/2022



Izdao:

LUŽBENA OSOBA:
MIRNA PLIŠKO



Kontrolni broj: 11969211d316673

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik **MIRNA PLIŠKO**, Pula, Smareglina ul. br. 7,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI suvlasničkog dijela nekretnine - ovjerena pod brojem OV-4137/2022 dana 15.06.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **JOSIP POROPAT, OIB 93454302456, BUJE, BUJE, UL.V.NAZORA 23.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-4138/2022
Pula, 15.06.2022.

